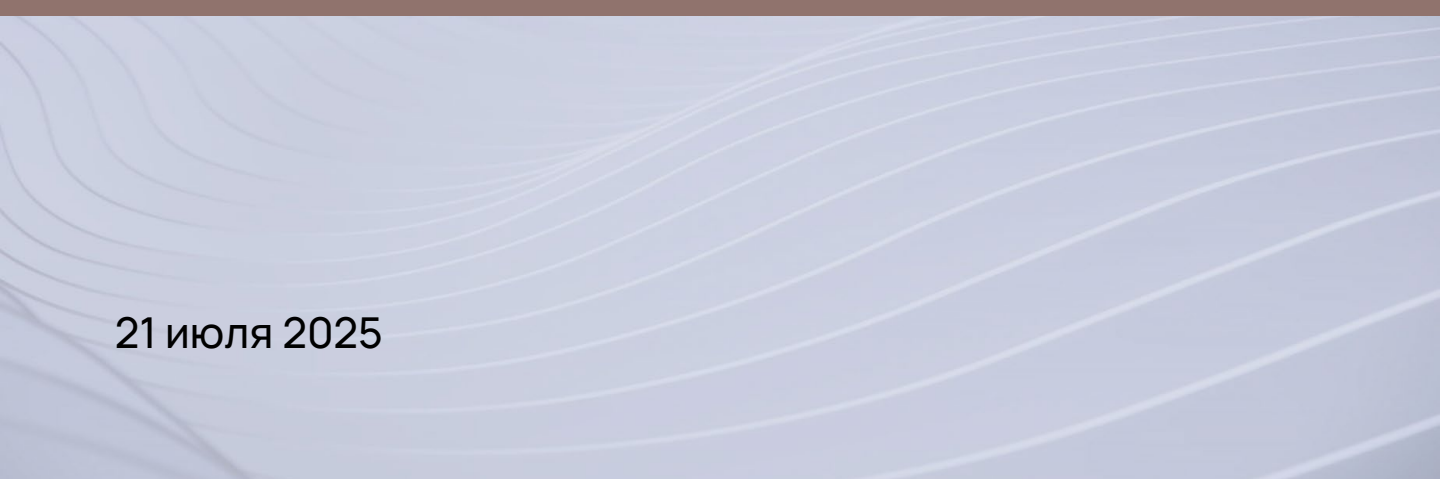


**НОВЫЙ МЕХАНИЗМ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ
ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ ПО ОПЦИОНАМ
НА ОБРАТНЫЙ ВЫКУП АКТИВОВ**



21 июля 2025

На рассмотрении в Государственной Думе находится законопроект № 1059849-7, дополняющий Федеральный закон от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» новой статьей 20¹. Статья вводит правовой механизм, позволяющий российским приобретателям, купившим принадлежавшие иностранным инвесторам акции (доли) российских компаний (далее – «**активы**»), отказаться, при соблюдении ряда условий, от исполнения обязательств по возврату активов иностранным инвесторам, предусмотренных опционами на обратный выкуп и иными аналогичными соглашениями.

Согласно сведениям из открытых источников, последняя редакция законопроекта устанавливает следующие условия отказа от таких обязательств, причем все эти условия должны быть выполнены одновременно:

- a) иностранный инвестор относится к лицам, связанным с недружественными иностранными государствами;
- b) сделка по продаже активов была совершена иностранным инвестором в период с 22 февраля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (предшествующей редакцией законопроекта устанавливался срок с 24 февраля 2022 г. до 1 марта 2025 г.);
- c) цена сделки была существенно ниже рыночной, и при этом договор предусматривал право на обратный выкуп в течение трех и более лет;
- d) с момента заключения договора прошло не менее двух лет;
- e) российский приобретатель активов надлежащим образом исполняет обязательства перед работниками (включая бывших) и кредиторами компаний, приобретенных у иностранного инвестора;
- f) деятельность соответствующих компаний подпадает под федеральный санитарно-эпидемиологический надзор (т.е. речь может идти о компаниях, деятельность которых связана с продуктами питания, сопутствующими изделиями и материалами, а также с оказанием услуг общественного питания);
- g) сделка по продаже активов не требовала разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации; и
- h) до заключения сделки иностранный инвестор публично заявил о прекращении своей деятельности на территории РФ по политическим мотивам.

Согласно последней редакции законопроекта, отказ от исполнения обязательств по возврату активов иностранному инвестору допускается исключительно в судебном порядке, причем все восемь условий должны быть доказаны в суде. Требование о прекращении права иностранного инвестора на обратный выкуп активов подается российским приобретателем (либо, в некоторых случаях, профильным федеральным органом исполнительной власти) в Арбитражный суд Московской области, в том числе и тогда, когда применимое право договора – иностранное, а договор подчинён юрисдикции международного арбитража. Если суд принимает решение в пользу приобретателя (либо ФОИВ) и право иностранного инвестора на обратный выкуп прекращается, иностранный инвестор вправе в течение года обратиться к приобретателю с требованием о выплате компенсации.

Последняя редакция законопроекта предусматривает также, что указом Президента РФ могут устанавливаться дополнительные условия прекращения права иностранного инвестора на обратный выкуп активов.

Мы продолжим следить за развитием событий.