

Дайджест изменений законодательства РФ

Представляем вашему вниманию дайджест наиболее интересных и значимых законодательных изменений в области корпоративного, финансового, а также в других отраслях права, которые могут затронуть ваш бизнес.

С 3 сентября по 2 октября 2026 года

СОДЕРЖАНИЕ

ОСОБЕННО ВАЖНО

- 1.1 Расширен перечень активов, передаваемых во временное управление
- 1.2 Планируемое повышение налогов на доходы инвесторов

ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО

- 2.1 Банк России установил порядок допуска на рынок криптовалют
- 2.2 Ограничение права кредиторов требовать досрочного исполнения обязательств при реорганизации
- 2.3 Предложен порядок получения документов для прекращения права иностранного инвестора на обратный выкуп
- 2.4 Банк России расширил допустимый состав активов инвестиционных фондов
- 2.5 Расширен перечень случаев, когда разрешение на строительство не требуется

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- 3.1 ВС РФ: требование по независимой гарантии, поступившее гаранту после окончания срока её действия



Расширен перечень активов, передаваемых во временное управление

Президент РФ в сентябре 2026 года подписал три указа, которыми дополнен перечень активов, передаваемых во временное управление, утверждённый Указом Президента РФ от 25.04.2023 № 302 (далее — «**Перечень**»).

В Перечень включены активы следующих организаций:

Организации	Временный управляющий
Общества группы FM Logistic («ФМ Ложистик Восток», «ФМ Ложистик Кастомс», «ФМ Ложистик Рус»), ООО «АШАН», общества группы Batilogistic («Бати Азов», «Бати Дон», «Бати Лосино», «Бати Север», «Бати Толбино», «Бати Шерна», «Бати Юг», «Батиложистик Рус»), ООО «Ле Монлид» (сеть «Лемана ПРО»), ООО «Нестле Россия», ООО «Нестле Кубань», ООО «Энжэ Строй»	АО «Л.Е.В. МЕНЕДЖМЕНТ»
ООО «Аптар Владимир» (группа Aptar Europe Holding)	АО «Эйч энд Эн»
ООО «Метро Вэрхаус Ногинск», ООО «МЕТРО Кэш энд Керри», ООО «Ритейл Проперти 5» (группа METRO)	АО «УК Торг РУС»

Временный управляющий осуществляет полномочия собственника в отношении переданного имущества, за исключением полномочий по распоряжению им, проводит инвентаризацию такого имущества и обеспечивает его сохранность.

Все три указа вступили в силу со дня официального опубликования — 17, 21 и 28 сентября 2026 года соответственно.

Что это значит

Временное управление не прекращает право собственности и обязательства названных обществ — меняется лицо, осуществляющее полномочия собственника. Распоряжение переданными активами из полномочий управляющего исключено, поэтому сделки по отчуждению и обременению фактически заблокированы. Контрагентам следует проверять, кто уполномочен подписывать документы, а группам с иностранным участием — отслеживать обновления Перечня.

Источники

[Указ Президента Российской Федерации от 17.09.2026 № 661 «О внесении изменений в перечень... утверждённый Указом Президента Российской Федерации от 25 апреля 2023 г. № 302»](#)

[Указ Президента Российской Федерации от 21.09.2026 № 674 «О внесении изменения в перечень... утверждённый Указом Президента Российской Федерации от 25 апреля 2023 г. № 302»](#)

[Указ Президента Российской Федерации от 28.09.2026 № 689 «О внесении изменений в перечень... утверждённый Указом Президента Российской Федерации от 25 апреля 2023 г. № 302»](#)

ОСОБЕННО
ВАЖНО



Планируемое повышение налогов на доходы инвесторов

Минфин России 24 сентября 2026 года внёс в Правительство РФ бюджетный пакет на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов. В его составе предложены изменения в Налоговый кодекс РФ, затрагивающие налогообложение пассивного дохода от инвестиций:

- (а) дивиденды, проценты по вкладам, доходы от операций с ценными бумагами, доходы от продажи имущества и от реализации долей участия предлагается включить в число объектов, облагаемых по прогрессивной шкале от 13% до 22% со ступенями, аналогичными шкале НДФЛ: 13-15-18-20-22%;
- (б) для ПИФов предлагается ввести налог с доходов, получаемых в состав имущества фонда, по ставке 15%. Сейчас такой налог не уплачивается — налогообложение возникает при выплате дохода пайщикам. При принятии изменений уплаченный фондом налог будет зачитываться при налогообложении пассивных доходов пайщиков;
- (с) ставку налога на прибыль с дивидендов, выплачиваемых нерезидентам на счета типа «С», предлагается повысить с 15% до 35%.

Источник

[Официальное сообщение Минфина России о внесении в Правительство РФ бюджетного пакета от 24 сентября 2026 года](#)

ОСОБЕННО
ВАЖНО



Банк России установил порядок допуска на рынок криптовалют

Банк России 27 августа 2026 года принял Положение № 890-П и Указание № 7429-У, зарегистрированные Минюстом России 23 сентября 2026 года. Оба акта приняты в развитие Федерального закона от 04.08.2026 № 282-ФЗ «О цифровых валютах и цифровых правах» и адресованы организациям, осуществляющим обмен цифровых валют, цифровым депозитариям и операторам информационных систем, в которых выпускаются цифровые финансовые активы.

Указанными актами установлены:

- (а) квалификационные требования, в том числе к опыту работы, для членов органов управления и отдельных должностных лиц таких организаций;
- (b) перечень документов, представляемых для допуска, и порядок принятия Банком России решения о внесении сведений в соответствующий реестр;
- (с) особенности упрощённого допуска уже действующих участников рынка, претендующих на статус цифрового депозитария или организации, осуществляющей обмен цифровых валют;
- (d) порядок ведения Банком России реестров, обновления данных и публикации реестровых сведений на своём сайте.

Оба акта вступают в силу 5 октября 2026 года.

Источники

[Положение Банка России от 27.08.2026 № 890-П «О квалификационных требованиях к лицам, осуществляющим отдельные функции в организации, осуществляющей обмен цифровых валют, цифровом депозитарии, операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов...»](#)

[Указание Банка России от 27.08.2026 № 7429-У «О ведении Банком России реестра организаций, осуществляющих обмен цифровых валют, реестра цифровых депозитариев, реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск цифровых финансовых активов»](#)

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



Ограничение права кредиторов требовать досрочного исполнения обязательств при реорганизации

Правительство РФ 17 сентября 2026 года внесло в Государственную Думу проект федерального закона № 1342008-8 о внесении изменений в статью 60 части первой Гражданского кодекса РФ (далее — «**Законопроект**»).

Поводом для Законопроекта стало Постановление Конституционного Суда РФ от 24.03.2026 № 17-П, которым пункт 2 статьи 60 ГК РФ признан не соответствующим Конституции РФ (об этом деле мы писали ранее).

Законопроектом предлагается:

- (а) ограничить право кредитора требовать досрочного исполнения обязательства реорганизуемым юридическим лицом, а при невозможности досрочного исполнения — требовать прекращения обязательства и возмещения убытков, случаями, когда реорганизация ставит под существенную угрозу исполнение обязательства в установленный срок;
- (б) дополнить статью 60 ГК РФ пунктом 4.1, согласно которому требования кредитора не подлежат удовлетворению, если реорганизуемое юридическое лицо докажет отсутствие такой угрозы.

Тем самым бремя доказывания того, что реорганизация не ухудшает положение кредитора, возлагается на реорганизуемое юридическое лицо или его правопреемника. В действующей редакции право кредитора требовать досрочного исполнения по общему правилу носит безусловный характер.

Что это значит

Если Законопроект будет принят, право кредитора требовать досрочного исполнения перестанет быть безусловным: оно сохранится только там, где реорганизация реально угрожает исполнению в срок, причём доказывать отсутствие такой угрозы придётся самому реорганизуемому лицу. Для компаний, планирующих реорганизацию, это снижает риск массового предъявления требований и упрощает планирование сделок. Кредиторам имеет смысл заранее закреплять в договорах собственные механизмы защиты — ковенанты о согласовании реорганизации, самостоятельные основания досрочного истребования, поручительства и иное обеспечение.

Источники

[Проект Федерального закона № 1342008-8 «О внесении изменений в статью 60 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»](#)

[Дайджест изменений законодательства Stonebridge Legal за 11 марта – 9 апреля 2026 года](#)

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



Предложен порядок получения документов для прекращения права иностранного инвестора на обратный выкуп

Минэкономразвития России 24 августа 2026 года подготовило проект постановления Правительства РФ, которым утверждаются Правила выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ (далее — «*Правительственная комиссия*») заключения и разрешения (далее — «*Проект Правил*»).

Эти документы необходимы для обращения в суд с требованием о прекращении права иностранного инвестора на обратный выкуп российского актива, проданного им после 22 февраля 2022 года. О самой возможности прекращать право на обратный выкуп в судебном порядке мы писали ранее.

Проект Правил закрепляет следующий порядок получения заключения и разрешения:

- (а) приобретатель направляет заявление о выдаче заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий нормативно-правовое регулирование в сфере деятельности, к которой отнесён основной вид экономической деятельности или использования объекта иностранных инвестиций;
- (б) профильный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления направляет его в Минфин России, приложив мотивированную позицию о соответствии требования о прекращении права на обратный выкуп целям, указанным в статье 20.1 Федерального закона «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- (с) для обращения в суд от собственного имени профильный орган вправе направить заявление о выдаче разрешения в Минфин России напрямую, приложив доступные в сложившихся обстоятельствах сведения и документы;
- (d) заявление рассматривает подкомиссия Правительственной комиссии в срок не более 60 календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

Перечень оснований для отказа в выдаче заключения или разрешения Проектом Правил не установлен.

Источники

[Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации заключения и разрешения, предусмотренных пунктом 4 статьи 20.1 Федерального закона «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»...»](#)

Дайджест изменений законодательства Stonebridge Legal за июль 2026 года

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



2.4

Банк России расширил допустимый состав активов инвестиционных фондов

Банк России 30 марта 2026 года издал Указание № 7330-У (далее — «**Указание № 7330-У**»), которым внесены изменения в Указание Банка России от 05.09.2016 № 4129-У о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и паевых инвестиционных фондов.

Указанием № 7330-У:

- (а) расширен допустимый состав активов фондов, относящихся к категории фондов рыночных финансовых инструментов;
- (б) средства квалифицированных инвесторов разрешено инвестировать в расчётные деривативы, стоимость которых привязана к курсам цифровых валют. Включение самих цифровых валют в состав активов фондов по-прежнему запрещено.

Указание № 7330-У вступает в силу 4 октября 2026 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу по истечении одного года со дня опубликования.

Источник

[Указание Банка России от 30.03.2026 № 7330-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 5 сентября 2016 года № 4129-У»](#)

2.5

Расширен перечень случаев, когда разрешение на строительство не требуется

Правительство РФ 9 сентября 2026 года приняло Постановление № 1149 (далее — «**Постановление № 1149**»), которым скорректированы перечни, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

Разрешение на строительство не требуется для строительства и реконструкции зданий и сооружений, разрушенных или повреждённых в результате военных действий, акта незаконного вмешательства с применением обычных средств поражения (в том числе террористического акта) либо диверсии. Исключение действует при двух условиях:

- (а) объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным;
- (б) работы не приводят к изменению его высоты, количества этажей, площади и объёма.

Постановлением № 1149 также дополнен перечень случаев, когда для строительства и реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Источник

[Постановление Правительства Российской Федерации от 09.09.2026 № 1149 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816»](#)

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



ВС РФ: требование по независимой гарантии, поступившее гаранту после окончания срока её действия

Обстоятельства дела

Заказчик перечислил подрядчику аванс в размере 22,9 млн руб., возврат которого обеспечивался независимой гарантией банка со сроком действия до 30 ноября 2024 года. Подрядчик работы не выполнил и аванс не возвратил.

Заказчик направил требование о выплате почтовым отправлением 29 ноября 2024 года, однако банк получил его 4 декабря 2024 года, то есть после окончания срока гарантии, и в выплате отказал.

Суды трёх инстанций взыскали с банка сумму гарантии и неустойку, исходя из того, что требование было направлено в пределах срока действия гарантии.

Позиция СКЭС ВС РФ

Судебная коллегия отменила судебные акты и в иске отказала, указав следующее:

- (а) сдача бенефициаром письма с необходимыми документами в организацию связи в пределах срока действия гарантии по общему правилу означает соблюдение порядка, предусмотренного статьёй 194 ГК РФ, и бенефициар не несёт рисков, связанных с доставкой требования;
- (b) вместе с тем нормы о независимой гарантии не препятствуют гаранту в силу принципа свободы договора включить в гарантию условие о совершении платежа по требованию, поступившему до окончания срока её действия;
- (c) в рассматриваемом случае стороны согласовали, что требование должно быть получено гарантом до истечения срока действия гарантии, а также право гаранта отказать в выплате, если требование получено после окончания этого срока;
- (d) направив требование через организацию почтовой связи за сутки до истечения срока, бенефициар принял на себя риск его непоступления в срок.

Что это значит

Условие гарантии о получении требования гарантом до истечения срока вытесняет общее правило статьи 194 ГК РФ о достаточности сдачи документов в организацию связи. Бенефициару следует проверять формулировку условия о предъявлении требования и при наличии такой оговорки направлять требование курьером или нарочным, закладывая запас по сроку. Гарантам же эта позиция даёт законный способ ограничить период, в течение которого к ним может поступить требование.

Источник

[Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 08.09.2026 № 305-ЭС26-5368 по делу № А40-19260/2025](#)



КОНТАКТЫ

Мы будем рады ответить на ваши вопросы

Если какое-либо из описанных изменений затрагивает ваш бизнес, свяжитесь с вашим контактным лицом в Stonebridge Legal. Мы поможем оценить последствия и подготовить необходимые решения.

www.stonebridgelegal.ru

Дисклеймер

Настоящий обзор подготовлен исключительно в информационных целях и отражает состояние законодательства на 2 октября 2026 года. Он не является юридической консультацией и не может заменить анализ конкретной ситуации. По вопросам применения описанных изменений к вашему бизнесу рекомендуем обратиться к вашему контактному лицу в Stonebridge Legal.

