STONEBRIDGE LEGAL

Дайджест изменений законодательства РФ

Представляем вашему вниманию дайджест наиболее интересных и значимых законодательных изменений в области корпоративного, финансового, а также в других отраслях права, которые могут затронуть ваш бизнес.

С 3 октября по 11 ноября 2026 года

STONEBRIDGE LEGAL

СОДЕРЖАНИЕ

ОСОБЕННО ВАЖНО

1.1 Предварительное согласие на исполнение стратегическими обществами требований иностранных государств

1.2 Расширен перечень организаций, в отношении которых вводится временное управление

1.3 Уточнено понятие лица из недружественного государства в рамках контрсанкционного регулирования

1.4 Уточняется порядок ограничения и возобновления доступа к сведениям о компании в ЕГРЮЛ

1.5 Новые требования к управлению конфликтом интересов управляющих компаний и специализированных депозитариев

ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО

2.1 Изменения в ГК РФ: плата за отказ от договора, последствия прекращения обязательств и абонентский договор

2.2 Аутсорсинг обработки банковских данных IT-компаниям

2.3 Срок приобретательной давности предлагается считать с учетом владения всех предшественников

2.4 Передача управления средствами по соглашению о разделе продукции «Сахалин-1»

2.5 Разрешение на реорганизацию АО «ЮниКредит Банк» и приобретение его акций

2.6 Правительство РФ разрешило бывшим резидентам территорий опережающего развития выкупать землю под своими объектами

2.7 Уведомление собственников о незарегистрированных границах участков и объектах

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

3.1 Верховный Суд РФ разъяснил последствия списания облигаций по ничтожной сделке

3.2 Верховный Суд РФ передал на рассмотрение коллегии вопрос о применении третейским судом моратория



1.1

Предварительное согласие на исполнение стратегическими обществами требований иностранных государств

Президент РФ 15 октября 2026 года подписал Указ № 750, которым изменен Указ Президента РФ от 11.09.2012 № 1285 о защите интересов России при осуществлении российскими компаниями внешнеэкономической деятельности (далее – «***Указ № 750***» и «***Указ № 1285***» соответственно).

Указ № 1285 адресован акционерным обществам из перечня стратегических предприятий, утвержденного Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009, и их дочерним обществам. Такие компании только с предварительного согласия уполномоченного Правительством РФ ведомства вправе передавать иностранным органам и организациям сведения о своей деятельности, менять договоры с иностранными контрагентами и документы о своей ценовой политике за рубежом, а также продавать доли в иностранных компаниях, права вести бизнес за границей и зарубежную недвижимость. Без согласия раскрывается только та информация, которую и так положено раскрывать по российскому закону или в связи с выпуском и обращением ценных бумаг. В согласии отказывают, если действия способны навредить экономическим интересам России.

Указ № 750 добавил второй случай, когда согласие обязательно. Раньше оно требовалось, если иностранный орган предъявил компании требование. Теперь согласие нужно и тогда, когда обязанность что-то сделать следует из самого иностранного законодательства: ждать адресного требования больше не нужно, достаточно того, что иностранный закон обязывает компанию действовать.

Указ № 750 вступил в силу со дня подписания, 15 октября 2026 года.

Источник

Указ Президента Российской Федерации от 15.10.2026 № 750 «О внесении изменения в Указ Президента Российской Федерации от 11 сентября 2012 г. № 1285 «О мерах по защите интересов Российской Федерации при осуществлении российскими юридическими лицами внешнеэкономической деятельности»

ОСОБЕННО ВАЖНО



1.2

Расширен перечень организаций, в отношении которых вводится временное управление

Президент РФ подписал ряд Указов, которыми дополнен перечень компаний, в отношении которых вводится временное управление, утвержденный Указом Президента РФ от 25.04.2023 № 302 (далее – «***Перечень компаний***»).

Организации	Временный управляющий
Указом Президента РФ от 15.10.2026 № 738 в Перечень компаний включены: (a) АО «Каппа Рус», принадлежащее Sverige International Holdings AB; (b) АО по производству напольных покрытий «Таркетт», АО «Таркетт Рус» и ООО «Таркетт Соммер», входящие в группу Tarkett; (c) ООО «Менсен Пакаджинг СНГ», принадлежащее Menshen Beteiligungs-GmbH и Georg Menshen GmbH & Co. KG; (d) ООО «Онтэкс РУ», принадлежащее ONTEX; и (e) ООО «Эвиосис Пэкэджинг Кубань», принадлежащее Sonoco Metal Packaging Netherlands Investments B.V.	ООО «Управляющая компания «Центр Капитал»
Указами Президента РФ от 05.11.2026 № 817 и от 06.11.2026 № 832 в Перечень компаний включены российские общества группы Japan Tobacco International (JTI): (a) ООО «Дж.Т.И. Россия», ООО «Крес Нева», ООО «Петро», АО «Переславль-Табак» и ООО «Дж.Т.И. Инновационные продукты», принадлежащие JTI Investments Sarl (Швейцария); (b) ООО «Дж.Т.И. Елец», принадлежащее JT International Holding B.V. (Нидерланды), ООО «Дж.Т.И. Россия» и ООО «Петро»; и (c) ООО «Дж.Т.И. Донской табак», принадлежащее ООО «Дж.Т.И. Россия» и АО «Переславль-Табак».	АО «Промышленные активы»

Источники

Указ Президента Российской Федерации от 15.10.2026 № 738

Указ Президента Российской Федерации от 05.11.2026 № 817

Указ Президента Российской Федерации от 06.11.2026 № 832

ОСОБЕННО ВАЖНО



1.3

Уточнено понятие лица из недружественного государства в рамках контрсанкционного регулирования

Президент РФ 5 ноября 2026 года подписал Указ № 816 (далее – «***Указ № 816***»), которым в шесть контрсанкционных указов добавлено правило о том, какое физическое лицо считается лицом иностранного государства, совершающего недружественные действия, либо иностранным кредитором.

Теперь к таким лицам подлежит отнесению в том числе физическое лицо, которое не представило ни одного из следующих документов:

(a) документ, удостоверяющий гражданство Российской Федерации;

(b) документ о гражданстве (подданстве) иностранного государства, которое не совершает недружественных действий в отношении России, российских юридических и физических лиц;

(c) вид на жительство в Российской Федерации; или

(d) вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание в таком государстве.

Указом № 816 внесены изменения в следующие указы Президента РФ:

(a) от 01.03.2022 № 81 о дополнительных временных мерах экономического характера;

(b) от 05.03.2022 № 95 о временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами;

(c) от 04.05.2022 № 254 о временном порядке исполнения финансовых обязательств в сфере корпоративных отношений;

(d) от 08.09.2022 № 618 об особом порядке совершения отдельных сделок;

(e) от 15.10.2022 № 737 о некоторых вопросах осуществления отдельных видов сделок; и

(f) от 19.03.2024 № 198 о мерах, связанных с исполнением обязательств по некоторым ценным бумагам.

Указ № 816 вступил в силу со дня официального опубликования, 5 ноября 2026 года.

Что это значит

Практический смысл Указа заключается в том, что подтверждать свой статус должно само физическое лицо. Пока документ не представлен, контрагент, банк и нотариус обязаны исходить из того, что лицо является «недружественным» для целей: необходимости получения согласия Правительственной комиссии, расчетов через счета типа «С», и в отношении сделок с ним необходимо соблюдать особый порядок исполнения обязательств.

Источник

Указ Президента Российской Федерации от 05.11.2026 № 816 «О внесении изменений в некоторые указы Президента Российской Федерации»

ОСОБЕННО ВАЖНО



1.4

Уточняется порядок ограничения и возобновления доступа к сведениям о компании в ЕГРЮЛ

Государственная Дума приняла во втором чтении проект федерального закона № 1081963-8, которым изменяется статья 6 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – «***Законопроект № 1081963-8***» и «***Закон № 129-ФЗ***» соответственно). Случаи, когда доступ к сведениям ЕГРЮЛ может быть ограничен, установлены постановлениями Правительства РФ от 16.09.2022 № 1625 и от 06.06.2019 № 729.

Законопроектом № 1081963-8 предусматривается следующее:

(a) ограничить или возобновить доступ к сведениям сможет любое лицо, которое вправе быть заявителем при государственной регистрации по пункту 1.3 статьи 9 Закона № 129-ФЗ, в том числе руководитель компании-учредителя, конкурсный управляющий и лицо, действующее на основании полномочия из федерального закона или акта государственного органа. Сейчас это может сделать только тот, кто вправе действовать от имени компании без доверенности;

(b) регистрирующий орган сможет возобновить доступ и без заявления, если отпали обстоятельства, из-за которых он был ограничен;

(c) сведения ограниченного доступа сможет получить в том числе представитель компании по нотариально удостоверенной доверенности, в которой указано такое полномочие;

(d) без заявления компании доступ возобновляется не ранее чем через три месяца со дня, когда регистрирующий орган направил ей уведомление о возобновлении.

После принятия в третьем чтении, одобрения Советом Федерации и подписания Президентом РФ изменения вступят в силу по истечении 10 дней после официального опубликования.

Источник

Законопроект № 1081963-8 «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

ОСОБЕННО ВАЖНО



1.5

Новые требования к управлению конфликтом интересов управляющих компаний и специализированных депозитариев

Банк России 24 июня 2026 года издал Указание № 7380-У, зарегистрированное Минюстом России 1 октября 2026 года (далее – «***Указание № 7380-У***»). Оно меняет Указание Банка России от 22.07.2020 № 5511-У о том, как управляющие компании инвестиционных, паевых и негосударственных пенсионных фондов и специализированные депозитарии выявляют конфликт интересов и управляют им.

Указанием № 7380-У устанавливается, что:

(a) управляющая компания может не сообщать квалифицированному инвестору о конфликте интересов, если успела раскрыть эту информацию на своем сайте на основании договора доверительного управления;

(b) требования распространены на действия и бездействие ответственных лиц финансовой организации, работников специализированного депозитария и тех, кто действует от его имени или за его счет;

(c) в перечнях ответственных и связанных лиц теперь фиксируются дата, с которой лицо стало таковым, период, когда оно им было, а также дата и время обновления сведений;

(d) сделка с компанией, связанной с управляющей компанией только потому, что ее акции или доли входят в паевой фонд под управлением последней, конфликтом интересов больше не считается.

Указание № 7380-У вступает в силу по истечении 10 дней после официального опубликования. Отдельные его положения заработают с 1 апреля 2027 года.

Источник

Указание Банка России от 24.06.2026 № 7380-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 22 июля 2020 года № 5511-У»

ОСОБЕННО ВАЖНО



ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО



2.1 Изменения в ГК РФ: плата за отказ от договора, последствия прекращения обязательств и абонентский договор

Государственная Дума приняла в первом чтении проект федерального закона № 1272483-8, которым уточняется ряд положений Гражданского кодекса РФ об обязательствах (далее – «***Законопроект № 1272483-8***»).

Законопроектом № 1272483-8 предлагается следующее:

(a) в пункте 3 статьи 310 ГК РФ закрепить право сторон установить плату за отказ от договора, несоразмерную стоимости полученного или причитающегося исполнения по обязательству;

(b) в пункте 3 статьи 407 ГК РФ закрепить право сторон самостоятельно определять последствия прекращения обязательств, в том числе при одностороннем отказе от договора подряда (статья 717), возмездного оказания услуг (статья 782), транспортной экспедиции (статья 806), хранения (статья 904), эскроу (статья 926.8), доверительного управления имуществом (статья 1024) и простого товарищества (статья 1052), а также при отмене комиссионного поручения комитентом (статья 1003);

(c) в статье 429.4 ГК РФ об абонентском договоре закрепить право определить условия изменения размера абонентской платы и право требовать ее уменьшения в судебном порядке, если у исполнителя нет фактической возможности предоставить исполнение в нужном объеме.

Согласно пояснительной записке поправки должны обеспечить условия для финансирования крупных инвестиционных проектов по созданию сложных технологических объектов и снизить риск того, что отказ будущих пользователей таких объектов от своих обязательств приведет к дефолту эксплуатантов по привлеченным кредитам.

Источник

Законопроект № 1272483-8 «О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации»

ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО



2.2 Аутсорсинг обработки банковских данных IT-компаниям

Президент России 2 ноября подписал Федеральный закон от 02.11.2026 № 350-ФЗ об аутсорсинге информационных технологий.

Законом предусматривается следующее:

(a) банки и другие финансовые организации смогут отдавать сторонним IT-поставщикам на обработку информацию ограниченного доступа, включая банковскую тайну и персональные данные клиентов, и согласие клиентов для этого не нужно;

(b) передавать данные можно аккредитованным IT-компаниям и банкам с универсальной лицензией, в которых более 50 процентов голосов прямо или косвенно контролируют государство, муниципальное образование или граждане РФ;

(c) остальные участники финансового рынка вправе привлекать аккредитованные IT-компании или другие финансовые организации при условии, что серверы находятся в России;

(d) о привлечении исполнителя нужно заранее уведомить Банк России, а сам исполнитель обязан ежегодно проходить операционный аудит у организации с лицензией ФСТЭК или ФСБ;

(e) передать клиентские данные в материнскую структуру можно только после согласования с Банком России, ФСБ и Росфинмониторингом.

Источник

Федеральный закон от 02.11.2026 № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО



2.3 Срок приобретательной давности предлагается считать с учетом владения всех предшественников

9 сентября 2026 года в Государственную Думу внесен проект федерального закона № 1336443-8 о внесении изменений в статью 234 Гражданского кодекса РФ (далее – «***Законопроект № 1336443-8***»).

Основанием вынесения изменений стало Постановление Конституционного Суда РФ от 25.03.2026 № 18-П. Пункт 3 статьи 234 ГК РФ был признан судом не соответствующим Конституции РФ в той мере, в какой из-за неопределенности своего содержания он не дает однозначного ответа, вправе ли давностный владелец присоединить к своему владению время, в течение которого имуществом владело другое лицо, если владение перешло по договору между ними. Законодателю предписано эту неопределенность устранить.

До внесения изменений действует временное правило, установленное Конституционным Судом РФ: давностный владелец вправе передать имущество другому лицу по договору, а приобретатель вправе присоединить ко времени своего владения время владения отчуждателя, если владение каждого из них отвечает критериям давностного владения. Доказывает непрерывность давностного владения тот, кто заявляет о присоединении.

Законопроект № 1336443-8 закрепляет это правило в статье 234 ГК РФ: к своему сроку владения можно присоединить все время, в течение которого вещью владели предыдущие владельцы, отвечавшие критериям абзаца первого пункта 1 статьи 234 ГК РФ. Профильный комитет Государственной Думы рекомендовал принять законопроект в первом чтении.

Источники

Законопроект № 1336443-8 «О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 25.03.2026 № 18-П

ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО

2.4 Передача управления средствами по соглашению о разделе продукции «Сахалин-1»

Президент РФ 12 октября 2026 года подписал Указ № 727, которым дополнен Указ Президента РФ от 07.10.2022 № 723 о дополнительных специальных экономических мерах в топливно-энергетической сфере (далее – «***Указ № 727***»).

Указом № 727 управление денежными средствами, которые накапливаются по статье XX Соглашения о разделе продукции в отношении разработки месторождений Чайво, Одопту и Аркутун-Даги от 30 июня 1995 года, передано АО «Сахалинморнефтегаз-Шельф». Отчет об управлении этими средствами общество ежеквартально представляет в Минэнерго России и Минфин России.

Указ № 727 вступил в силу со дня официального опубликования, 12 октября 2026 года.

Источник

Указ Президента Российской Федерации от 12.10.2026 № 727 «О внесении изменения в Указ Президента Российской Федерации от 7 октября 2022 г. № 723 «О применении дополнительных специальных экономических мер в топливно-энергетической сфере в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций»

2.5 Разрешение на реорганизацию АО «ЮниКредит Банк» и приобретение его акций

Президент РФ 5 октября 2026 года подписал Распоряжение № 368-рп (далее – «***Распоряжение № 368-рп***») в соответствии с пунктом 5 Указа Президента РФ от 05.08.2022 № 520.

Распоряжением № 368-рп разрешены:

(a) реорганизация АО «ЮниКредит Банк» в форме выделения хозяйственного общества с получением его акций или долей единственным акционером банка;

(b) сделки по приобретению 100 процентов акций АО «ЮниКредит Банк», принадлежащих ЮниКредит С.п.А. (UniCredit S.p.A.).

Других разрешений, решений и согласований для этих сделок не требуется.

Источник

Распоряжение Президента Российской Федерации от 05.10.2026 № 368-рп «О специальном решении о реорганизации акционерного общества «ЮниКредит Банк» и совершении сделок с его акциями»



ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО



2.6 Правительство РФ разрешило бывшим резидентам территорий опережающего развития выкупать землю под своими объектами

Правительство РФ 3 ноября 2026 года приняло Постановление № 1448 (далее – «***Постановление № 1448***»), которым изменены правила распоряжения имуществом управляющей компании территории опережающего развития, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.04.2015 № 390.

До сих пор выкупить участок под построенными объектами мог только резидент, подтвердивший исполнение обязательств по соглашению об осуществлении деятельности. Инвестор, утративший статус резидента, оставался собственником зданий на чужой земле и распорядиться участком не мог.

Постановлением № 1448 предусмотрено следующее:

(a) **Выкуп:** резидент и лицо, утратившее этот статус, которые не подтвердили исполнение обязательств, но владеют объектами капитального строительства на участке управляющей компании, вправе выкупить участок, если объекты занимают не менее 10 процентов его площади; управляющая компания принимает решение по заявлению с приложением выписки из ЕГРН в течение 30 календарных дней;

(b) **Цена:** лицу, утратившему статус резидента, участок продается по цене, определенной на основании отчета об оценке, то есть по рыночной стоимости;

(c) **Аренда:** управляющая компания вправе сдавать имущество, полученное от государства, в аренду лицам, не являющимся резидентами, если это необходимо для обеспечения деятельности резидентов; арендная плата определяется на основании отчета об оценке, а заявления рассматриваются в порядке очередности.

Кроме того, ставка арендной платы за земельный участок установлена в размере 0,002 процента его кадастровой стоимости.

Постановление № 1448 вступило в силу с 11 ноября 2026 года.

Что это значит

В итоге участок под уже построенными объектами больше не зависит от статуса резидента: его можно оформить в собственность, заложить и продать вместе с объектами. Взамен выкуп идет по рыночной цене, а не по льготной.

Источник

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2026 № 1448 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390»

ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО



2.7 Уведомление собственников о незарегистрированных границах участков и объектах

В Государственную Думу внесен проект федерального закона № 3366-9 о внесении изменений в статью 69 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – «***Законопроект № 3366-9***»).

Законопроектом предусматривается следующее:

(a) Росреестр сам напоминает правообладателям, что нужно уточнить границы участка или зарегистрировать права на расположенные на нем объекты капитального строительства;

(b) уведомления приходят в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг;

(c) уведомление формируется автоматически, если у участка не установлены границы в ЕГРН либо если на нем стоят здания, сооружения или объекты незавершенного строительства с незарегистрированными правами;

(d) Росреестр сможет уведомлять и о необходимости уточнить другие сведения ЕГРН.

Поводом для инициативы стали действующие с 1 марта 2025 года ограничения: сделки с земельными участками без установленных границ не допускаются, а постройки, права на которые не оформлены, нельзя эксплуатировать.

Источник

Проект федерального закона № 3366-9 «О внесении изменений в статью 69 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

3.1 Верховный Суд РФ разъяснил последствия списания облигаций по ничтожной сделке

Обстоятельства дела

Эмитент разместил облигации двух серий на 13,3 млрд руб., а затем заключил с представителем владельцев облигаций соглашения о новации: прежние обязательства заменили новыми, а выплату основной части долга отложили до 2054 года. Национальный расчетный депозитарий погасил облигации и списал их со счетов владельцев.

Суд первой инстанции признал соглашения о новации ничтожными, но восстановить облигации отказался, сославшись на отсутствие такой процедуры в законе. Апелляционный суд обязал вернуть бумаги тем владельцам, которые не получили выплаты, а суд округа распространил это решение на всех держателей.

Позиция СКЭС ВС РФ

Судебная коллегия по экономическим спорам оставила решение кассации в силе, указав следующее:

(a) запись в депозитарии подтверждает права владельца облигаций, поэтому, если основание списания признано недействительным, запись исправляют, а облигации возвращают на счет;

(b) отсутствие специальной процедуры в правилах депозитария этому не мешает;

(c) суды должны были решить и вопрос о возврате инвесторам денег, выплаченных по ничтожным соглашениям, по правилам пункта 2 статьи 167 ГК РФ.

Источник

Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 09.10.2026 № 305-ЭС25-522 по делу № А40-124534/2020



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



3.2

Верховный Суд РФ передал на рассмотрение коллегии вопрос о применении третейским судом моратория

Обстоятельства дела

Третейский суд взыскал с должника 25,8 млн руб. неустойки по договору поставки и при расчете применил мораторий на возбуждение дел о банкротстве, действовавший с 1 апреля по 1 октября 2022 года. Из-за этого сумма санкций заметно уменьшилась.

Взыскатель потребовал отменить решение третейского суда: в период моратория должник распределял дивиденды, тогда как закон о банкротстве такие выплаты лицам под мораторием запрещает, предоставляя им взамен защиту от начисления неустоек. Нижестоящие суды в отмене отказали, посчитав мораторий всеобщим и не зависящим ни от финансового состояния должника, ни от выплаты дивидендов.

Позиция ВС РФ

Определением Верховного Суда РФ отменено определение об отказе в передаче кассационной жалобы, дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции: применение моратория к должнику, который нарушил его условия, означает поддержку недобросовестного поведения и противоречит публичному порядку.

Источник

Определение Заместителя Председателя Верховного Суда РФ от 09.10.2026 № 307-ЭС26-4178 по делу № А56-78469/2025

STONEBRIDGE LEGAL

КОНТАКТЫ

Мы будем рады ответить на ваши вопросы

Если какое-либо из описанных изменений затрагивает ваш бизнес, свяжитесь с вашим контактным лицом в Stonebridge Legal. Мы поможем оценить последствия и подготовить необходимые решения.

www.stonebridgelegal.ru



Дисклеймер

Настоящий обзор подготовлен исключительно в информационных целях и отражает состояние законодательства на 11 ноября 2026 года. Он не является юридической консультацией и не может заменить анализ конкретной ситуации. По вопросам применения описанных изменений к вашему бизнесу рекомендуем обратиться к вашему контактному лицу в Stonebridge Legal.