

Дайджест изменений законодательства РФ

Представляем вашему вниманию дайджест наиболее интересных и значимых законодательных изменений в области корпоративного, финансового, а также в других отраслях права, которые могут затронуть ваш бизнес.

С 3 июля по 4 августа 2026 года

Совет Федерации одобрил закон, вносящий изменения в регулирование корпоративных отношений

Совет Федерации 24 июля 2026 года одобрил закон № 1206580-8, предусматривающий изменения в ряд законодательных актов, касающихся регулирования корпоративных отношений (далее – «**Закон**»).

Закон затрагивает следующие вопросы:

- (a) Особенности осуществления иностранным инвестором обратного выкупа бизнеса, отчужденного им после 22 февраля 2022 года (ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» дополняется новой ст. 20.1):
 - (i) право на обратный выкуп может быть прекращено в судебном порядке при наличии одновременно следующих условий:
 - (А) иностранный инвестор после 22 февраля 2022 года совершил одно из действий: публично поддержал введение либо призывал к введению антироссийских санкций; совершал действия по дискредитации Вооруженных Сил РФ, распространению фейков об армии; финансировал терроризм, экстремистскую деятельность, распространял оружие массового уничтожения; публично заявил о прекращении/приостановлении деятельности в РФ;
 - (В) цена обратного выкупа отклоняется от рыночной на 25 и более процентов, и/или приобретателем осуществлены дополнительные инвестиции либо совершены иные действия, несовершенство которых привело бы к приостановлению, существенному сокращению либо прекращению деятельности актива в РФ;
 - (ii) требование о прекращении права на обратный выкуп может быть предъявлено в суд приобретателем актива (после получения позиции профильного органа и заключения Правительственной комиссии) либо профильным органом (после получения разрешения Правительственной комиссии);
 - (iii) требование рассматривается Арбитражным судом Московской области (в том числе если предусмотренная соглашением сторон иностранная юрисдикция или арбитраж недоступны из-за санкций);
 - (iv) при удовлетворении требования право иностранного инвестора на обратный выкуп прекращается, при этом инвестор в течение года вправе требовать компенсации.
- (b) Изменения в порядке редомициляции и регистрации международных компаний (далее – «**МК**»):
 - (i) увеличен срок рассмотрения управляющей компанией документов иностранного лица, поданных для государственной регистрации, с 2 до 15 рабочих дней (ч. 6 ст. 5 ФЗ «О международных компаниях и международных фондах» (далее – «**Закон о МК**»));
 - (ii) новое основание для отказа управляющей компанией в передаче документов в регистрирующий орган: возникновение обоснованных сомнений относительно достоверности сведений, содержащихся в аудиторском заключении (п. 2 ч. 8 ст. 5 Закона о МК);

ОСОБЕННО
ВАЖНО



ОСОБЕННО ВАЖНО

- (iii) максимальный срок, на который Правительственная комиссия вправе продлить срок исключения иностранного лица из иностранного реестра, увеличен с одного до двух лет (ч. 14.3-1 ст. 5 Закона о МК);
 - (iv) Правительственная комиссия вправе признать требование об исключении из иностранного реестра соблюденным в случае угрозы применения санкций в отношении иностранного юридического лица и/или международной компании, их акционеров (участников) и/или бенефициаров (введение ч. 14.5 в ст. 5 Закона о МК);
 - (v) до 31 декабря 2027 года приостанавливается действие требования об исключении из реестра иностранных юридических лиц в течение 2 лет со дня внесения в ЕГРЮЛ и правил его продления (чч. 14-14.4 ст. 5 Закона о МК). В течение данного периода статус МК не может быть прекращен по основаниям, связанным с неисключением в иностранном реестре.
- (с) Опцион на заключение договора дарения
- Исполнение опциона на заключение договора дарения допускается при условии его предоставления безвозмездно (без платы или иного встречного предоставления) (внесение дополнения в абз. 4 п. 11 ст. 21 Закона об ООО).
- (d) Уточнения порядка деятельности экономически значимых организаций
- Максимальный период, в течение которого суд может ограничить иностранную холдинговую компанию в корпоративных правах в отношении ЭЗО, увеличен - теперь он действует до 31 декабря 2028 года (ч. 5 ст. 6 ФЗ «Об особенностях регулирования корпоративных отношений в хозяйственных обществах, являющихся экономически значимыми организациями»)..

[Законопроект № 1206580-8 «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «О международных компаниях и международных фондах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации \(об уточнении порядка редомициляции международной компании\)»](#)

1.2

Министерство финансов РФ закрепило новые исключения из сферы применения Указа № 618

Минфин России 1 июля 2026 года опубликовал официальные разъяснения № 5, касающиеся применения Указа № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее – «**Указ № 618**»).

Напомним, Указ № 618 предусматривает необходимость получения разрешения Правительственной комиссии на совершаемые с лицами недружественных государств сделки с долями в уставных капиталах ООО, правами определять условия управления и осуществления предпринимательской деятельности в отношении таких обществ.

В соответствии с разъяснениями установленный Указом № 618 порядок не применяется к следующим случаям:

- (a) принятие общим собранием участников ООО решений о внесении изменений в устав в части положений об образовании, определении (изменении) компетенции и



ОСОБЕННО ВАЖНО

ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО



(или) прекращении полномочий органов ООО;

- (b) изменение размера доли участника ООО в уставном капитале общества в результате погашения нераспределенных или непроданных долей (части долей) в установленный ст. 24 Закона об ООО срок и уменьшение размера уставного капитала ООО на величину номинальной стоимости этой доли (ее части).

Письмо Минфина России от 01 июля 2026 года № 05-06-13PM/56768 «Официальные разъяснения № 5 по вопросам применения Указа Президента Российской Федерации от 8 сентября 2022 года № 618»

2.1

Президент РФ подписал закон о цифровых валютах и цифровых правах

4 августа 2026 года Президент РФ подписал закон «О цифровых валютах и цифровых правах» № 282-ФЗ.

Законом вводится общий запрет на использование цифровой валюты как средства платежа внутри страны, однако резиденты смогут приобретать цифровую валюту через российскую регулируемую инфраструктуру, расчеты допускаются по внешнеторговым договорам с нерезидентами.

Регулирование цифровых прав приобретает черты, привычные для рынка ценных бумаг:

- (a) прямо закреплено, что выпуск, учет и обращение эмиссионных ценных бумаг, права по которым удостоверяются ЦФА, регулируются ФЗ «О рынке ценных бумаг» с учетом особенностей нового закона;
- (b) детализированы требования к решению о выпуске, включая специальные требования для долговых ЦФА;
- (c) раскрытие информации об эмитенте происходит через оператора по правилам его информационной системы и регулирования Банка России.

Неквалифицированный инвестор допускается к торговле цифровой валютой и цифровыми правами (например, ЦФА) при соблюдении следующих требований:

- (a) прохождение тестирования в соответствии с базовыми стандартами разработанными СРО в сфере финансового рынка;
- (b) ознакомление с уведомлением о рисках, предоставленным оператором информационной системы;
- (c) соблюдение годового лимита, устанавливаемого Банком России.

Обновлена инфраструктура рынка: были введены новые субъекты, дополнившие или заменившие субъектов прошлого регулирования (ФЗ № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Закон вводит переходный период: субъекты, включаемые в реестр по Закону № 259-ФЗ, вправе до 1 сентября 2027 года подать документы для включения в новые реестры цифровых депозитариев и организаций по обмену цифровых валют; к этой же дате требуется привести деятельность в



соответствие с новыми требованиями. Также установлено, что с 1 июля 2027 года резиденты совершают операции с цифровой валютой только через организаторов обращения.

Закон вступит в силу с 1 сентября 2026 года.

[Федеральный закон от 04.08.2026 № 282-ФЗ «О цифровых валютах и цифровых правах»](#)

2.2

Принят закон, позволяющий скрывать с кадастровой карты сведения о важных объектах

Закон о государственной регистрации недвижимости дополнен положениями, позволяющими скрывать сведения об объектах недвижимости на публичной кадастровой карте в целях защиты критически важных и потенциально опасных объектов.

Данное нововведение предусматривается в отношении сведений о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства и связанных с данными объектами иных сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе в отношении земельных участков, на которых расположены указанные объекты, или сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, установленных в отношении данных объектов.

Ключевые нововведения следующие:

- (a) сокрытие сведений осуществляется на основании заявления, подаваемого в Росреестр;
- (b) правом на подачу заявления обладают: федеральные органы исполнительной власти, госкорпорации «Росатом», «Ростех» и «Роскосмос», правообладатели объектов недвижимости;
- (c) заявление рассматривается оценочной комиссией, формируемой в Росреестре.

Закон вступает в силу с 25 октября 2026 года.

[Федеральный закон от 26.07.2026 № 263-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»](#)

2.3

Расширение координирующей роли ВЭБ.РФ в сопровождении инвестиционных проектов

Совет Федерации 24 июля 2026 года одобрил закон, наделяющий государственную корпорацию «ВЭБ.РФ» статусом специализированной организации по поддержке и сопровождению инвестиционных проектов и закрепление за ней следующих функций:

- (a) предоставление информационно-консультационной поддержки инвесторам при реализации инвестиционных проектов, в том числе информирование о мерах поддержки в сфере инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;
- (b) участие во взаимодействии федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, субъектов инвестиционной деятельности и иных организаций в рамках инвестиционной деятельности;

ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО

2.4

- (c) содействие органам исполнительной власти субъектов РФ в подготовке инвестиционных предложений и в привлечении инвесторов, включая иностранных;
- (d) взаимодействие с региональными специализированными организациями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами при осуществлении ими основных функций (эта функция вступает в силу с 1 марта 2027 года – в связи с появлением самих региональных специализированных организаций).

[Проект Федерального закона № 1081975-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Федерального закона «О государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»](#)

Банк России выпустил официальное разъяснение по применению Указа № 95 к обязательствам кредитных организаций по банковским вкладам (депозитам) перед иностранными кредиторами

Как мы [писали ранее](#), 1 июня 2026 года Президент России подписал Указ № 377, который распространил действие Указа № 95 от 5 марта 2022 года «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» (далее – «**Указ № 95**») на банковские вклады (депозиты).

14 июля 2026 года Банк России опубликовал официальное разъяснение № 1-ОР, касающееся применения Указа № 95 (в редакции Указа № 377) при исполнении обязательств по банковским вкладам (депозитам):

- (a) Указ № 95 не распространяется на обязательства по договору банковского счета, в том числе корреспондентского счета;
- (b) Указ № 95 не содержит запрета на продление договора банковского вклада (депозита), в том числе путем внесения соответствующих изменений в договор. При этом проценты по вкладу должны выплачиваться в порядке Указа № 95 на счет типа «С»;
- (c) Указ № 95 не предусматривает возможность прекращения обязательств по договору банковского вклада иностранного «недружественного» кредитора путем перечисления средств на банковский (включая корреспондентский) счет иностранного кредитора, не являющийся счетом типа «С», и (или) на банковский (включая корреспондентский) счет третьего лица без получения специального разрешения;
- (d) Указ № 95 не предусматривает применения установленного им временного порядка исполнения обязательств по банковским вкладам (депозитам), а также не предусматривает отнесения кредитной организацией ранее открытых ею банковских вкладов (депозитов) к банковским вкладам (депозитам) типа «С».

Кроме того, размер обязательств кредитной организации по договорам банковского вклада (депозита) следует определять исходя из размера обязательств перед каждым вкладчиком в календарный месяц, а не в совокупности по всем вкладчикам. Напомним, что ранее допускался консервативный подход, согласно которому лимит должен был применяться ко всем кредиторам банка совокупно.



2.5

Правительство РФ расширило перечень сделок, подлежащих предварительному согласованию в отношении стратегических обществ

Правительство РФ постановлением от 29.07.2026 № 947 внесло изменения в Правила согласования сделок и установления контроля иностранных инвесторов над хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для обороны и безопасности государства (утверждены Постановлением Правительства от 17.10.2009 № 838):

- (a) согласования теперь требует получение стратегическим обществом под иностранным контролем не только лицензии, но и свидетельства об аккредитации, а также документа о соответствии требованиям авиационной безопасности;
- (b) согласование потребуется для сделок, при которых: i) право пользования участком недр федерального значения переходит к юридическому лицу с участием иностранного инвестора либо к лицу, находящемуся под контролем иностранного инвестора или группы лиц; ii) совершаются иные сделки и действия в отношении стратегического общества, уже получившего право пользования таким участком недр;
- (c) введена отдельная категория ходатайств: о согласовании сделок, дающих право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов обществу, находящемуся под контролем иностранного инвестора.

[Постановление Правительства РФ от 29.07.2026 № 947 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 г. № 838»](#)

2.6

ФНП разъяснила вопросы нотариального удостоверения решений органов юридических лиц

Федеральная нотариальная палата в письме от 06 июля 2026 года № 6442/06-06 дала разъяснения по вопросам, касающимся подтверждения факта принятия решения общим собранием участников (единственным участником) ООО. В частности:

- (a) переизбрание (продление полномочий) единоличного исполнительного органа ООО требует нотариального удостоверения, поскольку продление полномочий фактически является избранием на новый срок (иначе решение будет ничтожно). В ЕГРЮЛ изменения о продлении полномочий (о переизбрании, переназначении на новый срок) не вносятся, так как сведения о лице не меняются;
- (b) решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему не требует нотариального удостоверения (если в уставе ООО предусмотрены альтернативные способы подтверждения

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО

2.7

- принятия решений);
- (с) решения, принятые за пределами РФ с участием иностранного нотариуса:
- (i) поскольку российское законодательство устанавливает требование нотариального удостоверения решений ОСУ, то указанные нормы должны применяться в случае нотариального оформления решения на территории иностранного государства;
 - (ii) нотариальное подтверждение факта принятия решения ОСУ (единственным участником), в том числе иностранным нотариусом, путем свидетельствования подлинности подписей лиц, участвовавших в собрании (решении единственного участника), возможно в случае, если уставом (протоколом, решением) установлен данный способ подтверждения в качестве альтернативного;
- (d) решение о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) не подлежит нотариальному удостоверению (если в уставе ООО предусмотрены альтернативные способы подтверждения принятия решений).

ФНП считает целесообразным установить обязательное нотариальное удостоверение для решений о назначении ликвидационной комиссии и о передаче полномочий управляющему.

[Письмо Федеральной нотариальной палаты от 6 июля 2026 года № 6442/06-06](#)

ЦБ РФ утвердил порядок перевода ценных бумаг со счетов типа «С» при аннулировании лицензий депозитариев

Совет директоров Банка России принял решение, которое до 31 декабря 2026 года регулирует процедуру переводов активов со счетов депо типа «С».

Правила регламентируют действия депозитариев и держателей реестра в случае аннулирования лицензии у организации, которая выступала номинальным держателем. Депозитарий (центральный депозитарий, держатель реестра) обязан:

- (a) в течение 3 рабочих дней запросить у организации список депонентов, чьи ценные бумаги учитывались на счетах типа «С», а после его получения открыть включенным в список лицам счета депо типа «С» того же вида;
- (b) списать ценные бумаги со счета номинального держателя без поручения организации и согласия клиринговой организации и зачислить их на новые счета депонентов. Ценные бумаги не списываются со счета номинального держателя, если в их отношении внесена запись об обременении или ограничении распоряжения;
- (c) уведомить депонента и Банк России в отношении каждого открытого счета депо типа «С».

Распоряжаться бумагами на новом счете депонент сможет лишь после заключения депозитарного договора и прохождения идентификации.



ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



2.8

Росреестром подготовлен перечень видов регистрационных действий, осуществляемых в ускоренном порядке

Росреестр опубликовал перечень видов регистрационных действий, которые могут быть осуществлены в срок не более 1 рабочего дня, следующего за днем приема документов, при наличии в заявлении соответствующей отметки.

Перечень таких регистрационных действий:

- (а) регистрация ипотеки (за исключением ипотеки предприятий как имущественных комплексов и объектов недвижимости, расположенных на территории нескольких кадастровых округов);
- (b) регистрация прав на помещение (жилое или нежилое) (за исключением продажи с публичных торгов);
- (c) регистрация прав на машино-место (за исключением продажи с публичных торгов).

[Перечень видов регистрационных действий, осуществляемых в ускоренном порядке, а также сведения об уплате государственной пошлины](#)

3.1

ВС РФ обобщил практику по спорам, связанным с отдельными категориями земель

ВС РФ выпустил обзор практики по рассмотрению судами дел, связанных с правами на земельные участки отдельных категорий земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте, и с использованием таких участков (далее — «**Обзор ВС**»).

Обзор ВС посвящен землям, изъатым из оборота или ограниченным в нем: особо охраняемым природным территориям, землям лесного фонда, участкам в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования.

Ниже излагаем ключевые позиции из Обзора ВС:

- (а) споры в отношении земель особо охраняемых природных территорий (далее — «**ООПТ**»):
 - (i) при создании государственного природного заказника получение предварительного согласия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, включаемых в его границы, не требуется (пункт 1);
 - (ii) издание нормативного акта о создании государственного природного заказника является основанием для изменения или расторжения ранее заключенного договора, на основании которого осуществляется деятельность, не связанная с

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



сохранением и изучением природных комплексов и объектов (пункт 5);

- (iii) для исключения из границ ООПТ земельного участка, утратившего научное, культурное, эстетическое и иное особое значение, необходимо определить ценность и предназначение исключаемой части применительно ко всей ООПТ (пункт 7);
 - (iv) по общему правилу установление факта нахождения спорного земельного участка в границах ООПТ федерального значения является достаточным основанием для удовлетворения заявленного в защиту интересов Российской Федерации требования о признании права на такой земельный участок отсутствующим (пункт 9). Данная позиция продолжает идеи, изложенные в Постановлении № 3-П от 28 января 2025 г. № 3-П/2025 по делу «сочинских садоводов», о котором мы [писали ранее](#).
- (b) споры в отношении земельных участков из состава земель лесного фонда:
- (i) установлено важное обстоятельство, подлежащее доказыванию, при рассмотрении спора о праве на земельный участок, граничащий с землями лесного фонда: судам необходимо установить порядок формирования и использования спорного земельного участка, существование в его границах лесных насаждений и добросовестность приобретателя участка (пункт 21);
 - (ii) восстановлена возможность обращаться к сроку исковой давности в случае предъявления иска об оспаривании права собственности на спорный земельный участок, граничащий с землями лесного фонда. Обзор ВС распространяет применение срока исковой давности только при разрешении споров в отношении лесных участков (пункт 24);
- (c) споры в отношении земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования:
- (i) установление факта нахождения земельного участка или его части в границах береговой полосы водного объекта общего пользования является достаточным основанием для удовлетворения заявленного в защиту интересов публично-правового образования требования о признании отсутствующим зарегистрированного за лицом права на такой участок (пункт 30);
 - (ii) добросовестность приобретения земельного участка в границах береговой полосы не является основанием для отказа в истребовании земель, передача которых в частную собственность не допускается (пункт 31);
- Пункты 30 и 31 указывают на возможность признания права на спорный участок отсутствующим в связи с его расположением в границах береговой полосы практически без учета обстоятельств образования и приобретения участка.

[«Тематический обзор Верховного Суда Российской Федерации № 11/2026. О рассмотрении судами дел, связанных с правами на земельные участки отдельных категорий земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте, и с использованием таких участков» \(утв. Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 01.07.2026 № 14А/2026\)](#)

Определение СКЭС ВС: приватизация здания возможна только с земельным участком

Согласно материалам дела общество (арендатор нежилого здания) неоднократно обращалось в Росимущество (арендодатель) с заявлениями о реализации преимущественного права на приватизацию арендуемого имущества. Полагая, что Росимущество необоснованно уклоняется от заключения договора купли-продажи объектов, общество обратилось в суд с требованием о понуждении к заключению договора и взыскании убытков в виде оплаченной арендной платы.

Суды трех инстанций удовлетворили требования общества, указав, что истец соответствует всем установленным законом критериям, позволяющим претендовать на реализацию преимущественного права приватизации арендуемого здания, и что отсутствие сформированного под зданием земельного участка не препятствует заключению самостоятельного договора купли-продажи объекта недвижимости, т.к. такое основание для отказа в приватизации не предусмотрено законом.

При рассмотрении дела ВС РФ отменил судебные акты нижестоящих судов, направил дело на новое рассмотрение. Суд указал:

- (а) передача в собственность арендатора только здания без земельного участка, занятого спорным объектом и необходимого для его использования, незаконна, т.к. нарушает принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов;
- (б) выкупная цена здания по договору купли-продажи должна включать цену земельного участка или права на него, следовательно, суды ошибочно определили выкупную стоимость;
- (с) при взыскании убытков в виде арендной платы лицо должно доказать недобросовестность действий органа власти и нарушение сроков, установленных для выкупа имущества.

Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ № 305-ЭС26-3581 от 10.07.2026 по делу № А40-52577/2024

Арбитражный суд города Москвы пересмотрит вопрос о признании и приведении в исполнение решения Сингапурского международного арбитражного центра (SIAC) по спору АО «Силовые машины» и Petrovietnam

Спор возник из договора на строительство электростанции во Вьетнаме, заключенного между АО «Силовые машины» и PetroVietnam в 2013 году. После прекращения оплаты по контракту, введения в отношении российской компании санкций США и последующего расторжения договора «Силовые машины» инициировали арбитражное разбирательство в SIAC. По итогам разбирательства SIAC обязал PetroVietnam выплатить российской компании более 500 млн долл. США, после чего АО «Силовые машины» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о признании и приведении в исполнение указанного арбитражного решения.

Арбитражный суд города Москвы отменил по новым



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

обстоятельствам собственное определение от 2 октября 2024 года о признании и приведении в исполнение решения SIAC по делу № А40-20468/2024. Повторное рассмотрение заявления назначено на 3 августа 2026 года.

Основанием для пересмотра судебного акта стало постановление Апелляционного суда Сингапура от 10 октября 2025 года, которым была отменена часть решения Высокого суда Сингапура о направлении спора на новое рассмотрение в арбитраж, а также отменена соответствующая часть решения SIAC, ранее признанная и приведенная в исполнение Арбитражным судом города Москвы.

[Решение Арбитражного суда г. Москвы от 08.07.2026 по делу № А40-20468/24-19-154](#)

