

Дайджест изменений законодательства РФ

Представляем вашему вниманию дайджест наиболее интересных и значимых законодательных изменений в области корпоративного, финансового, а также в других отраслях права, которые могут затронуть ваш бизнес.

С 4 августа по 3 сентября 2026 года

СОДЕРЖАНИЕ

ОСОБЕННО ВАЖНО

- 1.1 Временное управление имуществом за необеспечение безопасности критически важных объектов
- 1.2 Исключение из правил об обязательном предложении при переходе акций к Российской Федерации
- 1.3 Публичный сервитут для линейных объектов производства электроэнергии

ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО

- 2.1 Упрощение выпуска акций и облигаций: Банк России опубликовал итоговые предложения
- 2.2 Опубликован проект новых правил листинга ценных бумаг
- 2.3 Доклад Банка России о реформе институтов защиты прав владельцев облигаций
- 2.4 Отменён режим счетов типа «С» для банковских вкладов отдельных иностранных кредиторов
- 2.5 Банк России обновил требования к признанию лица квалифицированным инвестором
- 2.6 Установлен запрет на застройку земельных участков в границах зон затопления и подтопления

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

- 3.1 ВС РФ: как определить размер неосновательного обогащения за пользование частью арендованного участка
- 3.2 Санкции сами по себе не делают арбитражную оговорку неисполнимой для иностранного истца



Временное управление имуществом за необеспечение безопасности критически важных объектов

Указом Президента РФ от 24 августа 2026 года № 604 (далее — «**Указ № 604**») допускается введение временного управления в отношении объектов критической инфраструктуры (далее — «**Объекты КИ**»), владельцы которых не обеспечивают их безопасность.

Ключевые положения Указа № 604:

- (a) объектами временного управления могут признаваться движимое и недвижимое имущество, ценные бумаги, доли в уставных капиталах российских юридических лиц, имущественные права;
- (b) решение о введении временного управления принимает Правительство РФ по поручению Президента РФ при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:
 - (i) непринятие или несвоевременное принятие мер по обеспечению безопасности Объектов КИ;
 - (ii) нарушение требований к обеспечению безопасности таких объектов;
 - (iii) создание хозяйствующим субъектом угрозы безопасности или нормальному функционированию таких объектов, в том числе при выявлении неэффективности мероприятий по пресечению угроз нападения с использованием беспилотных воздушных судов;
 - (iv) невозстановление или несвоевременное восстановление функционирования таких объектов;
- (c) по общему правилу временным управляющим назначается Росимущество, которое осуществляет полномочия собственника, за исключением правомочия распоряжения;
- (d) расходы на осуществление временного управления покрываются за счёт доходов от использования переданного в управление имущества.

Указ № 604 вступил в силу 24 августа 2026 года.

ОСОБЕННО
ВАЖНО



ОСОБЕННО
ВАЖНО

Временное управление имуществом за необеспечение безопасности критически важных объектов (продолжение)

Подкомиссия при Правительственной комиссии

Во исполнение Указа № 604 Правительство РФ образовало при Правительственной комиссии по повышению устойчивости российской экономики в условиях санкций подкомиссию по обеспечению бесперебойного функционирования отдельных отраслей экономики (далее – «Подкомиссия»).

К основным задачам Подкомиссии отнесены, в частности:

- (а) мониторинг финансово-экономической деятельности хозяйствующих субъектов в отдельных отраслях экономики;
- (b) анализ состояния безопасности Объектов КИ, а также соблюдения требований к безопасности, предусмотренных нормативными правовыми актами и решениями уполномоченных органов;
- (с) выработка мер по обеспечению нормального функционирования Объектов КИ и контроль за их своевременным восстановлением;
- (d) разработка рекомендаций организациям и иным лицам по обеспечению бесперебойного функционирования отдельных отраслей экономики;
- (е) постоянный контроль за реализацией принятых Подкомиссией решений.

Подкомиссия вправе запрашивать у организаций материалы и информацию по вопросам своей компетенции, заслушивать их представителей на заседаниях, а также рекомендовать организациям и иным лицам изменять порядок, сроки и размер обязательств и проводить иные мероприятия в целях бесперебойного функционирования отдельных отраслей экономики. В рамках Подкомиссии формируются отраслевые штабы.

По информации Правительства РФ, Минпромторг России во взаимодействии с представителями бизнеса подготовил список из 167 площадок для включения в перечень критически важных объектов.

Источники

[Указ Президента Российской Федерации от 24.08.2026 № 604 «О мерах по обеспечению безопасности объектов критической инфраструктуры Российской Федерации»](#)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2026 № 1077 «О подкомиссии по обеспечению бесперебойного функционирования отдельных отраслей экономики Правительственной комиссии по повышению устойчивости российской экономики в условиях санкций»](#)

[Пресс-релиз Правительства РФ «Состоялось первое заседание подкомиссии по обеспечению бесперебойного функционирования отдельных отраслей экономики»](#)



Исключение из правил об обязательном предложении при переходе акций к Российской Федерации

Президент РФ 4 августа 2026 года подписал Федеральный закон № 278-ФЗ «О внесении изменений в статью 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — «**Закон № 278**»).

Напомним: статья 84.2 Закона об АО регулирует обязательное предложение о приобретении акций публичного общества. По общему правилу лицо, которое при приобретении акций публичного общества преодолевает порог в 30%, 50% или 70%, обязано направить остальным акционерам обязательное предложение о приобретении их ценных бумаг.

Законом № 278 введено новое исключение: обязательное предложение не требуется при поступлении в собственность Российской Федерации акций, которые:

- (a) взысканы в доход Российской Федерации на основании решения суда;
- (b) безвозмездно переданы в собственность Российской Федерации.

Исключение действует в течение 18 месяцев с даты перехода к Российской Федерации права собственности на такие акции.

Источник

[Федеральный закон от 04.08.2026 № 278-ФЗ «О внесении изменений в статью 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#)

Публичный сервитут для линейных объектов производства электроэнергии

Закон № 278 также вносит изменения в статьи Земельного кодекса РФ, посвящённые установлению публичного сервитута.

Земельный кодекс РФ в новой редакции допускает установление публичного сервитута для целей строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов производства электрической энергии.

При этом строительство или реконструкция линейных объектов для целей установления публичного сервитута должны осуществляться по решению Правительства РФ.

Ходатайствовать об установлении публичного сервитута теперь также вправе организация, являющаяся субъектом оптового рынка электрической энергии.

Источник

[Федеральный закон от 04.08.2026 № 278-ФЗ «О внесении изменений в статью 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#)

ОСОБЕННО
ВАЖНО



Упрощение выпуска акций и облигаций: Банк России опубликовал итоговые предложения

Банк России 12 августа 2026 года опубликовал отчёт об итогах публичного обсуждения доклада, посвящённого упрощению процедуры эмиссии. По результатам обсуждения с участниками финансового рынка регулятор определил перечень мер, планируемых к реализации.

Среди заявленных мер:

- (a) отказ от составления решения о выпуске акций, а также решения о выпуске облигаций в случаях, когда эмитент обязан составлять проспект таких облигаций;
- (b) сокращение основного периода реализации преимущественного права акционеров на приобретение размещаемых дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг с 45 календарных дней до 15 рабочих дней;
- (c) отказ от регистрации выпусков акций непубличных акционерных обществ с числом акционеров менее 50, если по итогам размещения акционеров также будет менее 50;
- (d) освобождение от обязанности составлять и регистрировать проспект облигаций (кроме конвертируемых и субординированных), если эмитент отвечает ряду требований — в их числе обращение акций или облигаций эмитента на организованных торгах и отсутствие выявленных нарушений при раскрытии информации за последние три года;
- (e) предоставление единоличному исполнительному органу права принимать решение о размещении облигаций, кроме конвертируемых (сейчас такое решение принимает совет директоров).

Источник

[Отчёт об итогах публичного обсуждения доклада для общественных консультаций «Допуск финансовых инструментов на рынок: направления оптимизации», опубликованный Банком России 12.08.2026](#)

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



Опубликован проект новых правил листинга ценных бумаг

Банк России 6 августа 2026 года опубликовал проект положения «О допуске ценных бумаг к организованным торгам» (далее — «**Проект**»).

Проектом предусмотрено следующее:

- (а) расширяется перечень условий, необходимых для включения акций и облигаций в котировальные и некотировальные уровни списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам (далее — «**Список**»);
- (b) требования к корпоративному управлению расширяются и распространяются на эмитентов, чьи акции включаются в третий (некотировальный) уровень Списка, а также на эмитентов, чьи облигации включаются во второй котировальный и третий некотировальный уровни;
- (c) изменяется механика расчёта доли акций эмитента в свободном обращении (free-float): требуемая доля ставится в зависимость от размера собственного капитала эмитента;
- (d) снижается информационная асимметрия о справедливой стоимости акций: эмитент, выходящий на IPO, привлекает не менее двух независимых аналитиков для оценки справедливой стоимости компании, а после размещения получает рейтинги акций от двух кредитных рейтинговых агентств;
- (e) увеличивается объём информации, раскрываемой организатором торговли: биржи размещают на своих сайтах карточки эмитента и ценной бумаги, а также календарь предстоящих публичных размещений акций;
- (f) уточняются условия включения инвестиционных паёв в Список.

Источник

[Проект положения Банка России «О допуске ценных бумаг к организованным торгам» от 06.08.2026](#)

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



Доклад Банка России о реформе институтов защиты прав владельцев облигаций

Банк России 26 августа 2026 года опубликовал для общественных консультаций доклад «Институты коллективной защиты: новая модель регулирования» (далее — «**Доклад**») с предложениями по совершенствованию регулирования деятельности представителя владельцев облигаций (далее — «**ПВО**») и общего собрания владельцев облигаций (далее — «**ОСВО**»).

Докладом, помимо прочего, предлагается:

- (a) установить дополнительные требования к ПВО — в том числе к минимальному размеру уставного капитала и источникам его формирования, деловой репутации членов органов управления и работников, — а также предусмотреть исключение из перечня ПВО при неосуществлении такой деятельности в течение 2 лет подряд;
- (b) исключить конфликт интересов: запретить выполнение функций ПВО лицами, аффилированными с эмитентом и (или) с лицом, предоставившим обеспечение, а также не учитывать голоса аффилированных с эмитентом лиц при принятии решений на ОСВО;
- (c) расширить случаи обязательного назначения ПВО;
- (d) возложить на эмитента расходы, связанные с осуществлением ПВО своих функций, включая расходы на защиту прав владельцев облигаций;
- (e) конкретизировать обязанности ПВО по информированию владельцев облигаций и установить перечень информации, которую эмитент и третьи лица обязаны предоставить ПВО по его запросу, с правом ПВО требовать её предоставления в судебном порядке;
- (f) исключить возможность ограничивать размер ответственности ПВО договором с эмитентом, допустив такое ограничение только на основании решения ОСВО;
- (g) закрепить обязанность равного отношения к владельцам облигаций одного выпуска;
- (h) установить требования к принятию решений на ОСВО;
- (i) исключить нормы, допускающие бессрочный отказ владельцев облигаций от права на обращение в суд, закрепив возможность введения временного моратория на судебную защиту по решению ОСВО.

Источник

[Доклад Банка России для общественных консультаций «Институты коллективной защиты: новая модель регулирования» от 26.08.2026](#)

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



Отменён режим счетов типа «С» для банковских вкладов отдельных иностранных кредиторов

Как мы писали ранее, Указом Президента РФ от 01.06.2026 № 377 действие Указа Президента РФ от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» (далее — «**Указ № 95**») было распространено на банковские вклады (депозиты).

4 августа 2026 года Президент РФ подписал Указ № 550, которым Указ № 95 дополнен пунктом 12.1. В соответствии с ним режим счетов типа «С» не распространяется на банковские вклады (депозиты) двух категорий:

- (а) вклады, внесённые физическими лицами, являющимися иностранными кредиторами;
- (б) вклады, внесённые филиалами, постоянными представительствами и другими обособленными или самостоятельными структурными подразделениями организаций — иностранных кредиторов, если местом регистрации таких подразделений является Российская Федерация.

Обе категории вправе получить средства в рублях, зачисленные кредитными организациями на счета типа «С» в период с 1 июня 2026 года до дня вступления Указа № 550 в силу.

Указ № 550 вступил в силу 4 августа 2026 года.

Источники

[Указ Президента Российской Федерации от 04.08.2026 № 550 «О внесении изменения в Указ Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами»](#)

[Дайджест изменений законодательства Stonebridge Legal за июнь 2026 года](#)

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО

Банк России обновил требования к признанию лица квалифицированным инвестором

Банк России 29 июня 2026 года издал Указание № 7402-У (далее — «**Указание**»), которым обновлены требования для признания лица квалифицированным инвестором, порядок такого признания и порядок ведения реестра квалифицированных инвесторов.

Указание устанавливает следующее:

- (а) имущественный ценз для физического лица закреплён на уровне 24 млн руб. При наличии профильного образования или учёной степени либо подтверждения знаний, полученного в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», достаточно 12 млн руб. Переходные формулировки о поэтапном повышении ценза с 1 января 2026 года из текста исключены;
- (b) при расчёте имущества не учитываются активы, в отношении которых действуют ограничительные меры вследствие недружественных действий иностранных государств;
- (c) расширен перечень сертификатов и аттестатов, дающих право на признание лица квалифицированным инвестором;
- (d) подтверждение знаний может быть получено также в отношении договоров, производных финансовых инструментов и договоров страхования жизни с расчётной доходностью;
- (e) закреплён порядок признания лица квалифицированным инвестором на основании сведений из реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами иным лицом.

Указание вступает в силу с 31 августа 2026 года.

Источник

[Указание Банка России от 29.06.2026 № 7402-У «О требованиях, которым должно отвечать лицо для признания квалифицированным инвестором, порядке признания лица квалифицированным инвестором и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами»](#)



Установлен запрет на застройку земельных участков в границах зон затопления и подтопления

Федеральным законом от 4 августа 2026 года № 301-ФЗ «О внесении изменений в статьи 24 и 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» (далее — **«Закон № 301»**) изменён режим использования территорий в границах зон затопления и подтопления.

Часть 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ в новой редакции запрещает в границах зон затопления и подтопления:

- (а) строительство объектов капитального строительства — за исключением сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- (б) освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства — за исключением осуществления инженерной защиты.

Закон № 301 вступил в силу 4 августа 2026 года, за исключением пункта 1 статьи 1, который вступает в силу с 1 января 2027 года.

Источник

[Федеральный закон от 04.08.2026 № 301-ФЗ «О внесении изменений в статьи 24 и 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений»](#)

ТАКЖЕ
ИНТЕРЕСНО



ВС РФ: как определить размер неосновательного обогащения за пользование частью арендованного участка

Обстоятельства дела

Собственник передал обществу в аренду земельный участок площадью 21 900 кв. м. Арендатор обратился в суд с иском к третьему лицу о взыскании неосновательного обогащения за пользование частью участка: в границах арендуемого участка расположено некапитальное здание, принадлежащее ответчику, а правовые основания для его размещения отсутствуют. Занимаемая зданием площадь с учётом территории, необходимой для его использования, составляет 800 кв. м.

Суд первой инстанции иск удовлетворил полностью, приняв рыночную стоимость использования спорной части участка, подтверждённую заключением специалиста. Апелляционный суд снизил взысканную сумму, рассчитав её исходя из арендной платы, которую истец вносил арендодателю, соразмерно используемой ответчиком площади. Суд округа отменил постановление апелляции и оставил в силе решение первой инстанции.

Позиция СКЭС ВС РФ

Судебная коллегия отменила постановление окружного суда, оставила в силе постановление апелляционного суда и указала следующее:

- (а) неосновательное сбережение на стороне приобретателя возникает потому, что плату за пользование участком вносит арендатор; поэтому размер неосновательного обогащения определяется как часть платы, которую истец вносит собственнику участка, пропорционально используемой приобретателем площади;
- (б) рыночная ставка арендной платы неприменима, поскольку договор аренды запрещал арендатору передавать участок в пользование третьим лицам без согласия арендодателя — доход в таком размере арендатор извлечь не мог;
- (с) при принятии участка в аренду арендатор должен был обнаружить некапитальное строение третьего лица и, следовательно, воспользоваться средствами защиты по ст. 612 ГК РФ (безвозмездное устранение недостатков, соразмерное уменьшение арендной платы либо возмещение расходов на их устранение).

Оснований считать, что ответчик обогатился за счёт истца на сумму рыночной стоимости арендной платы, Верховный Суд РФ не усмотрел.

Источник

[Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 14.08.2026 № 308-ЭС26-2637 по делу № А32-10559/2024](#)



Санкции сами по себе не делают арбитражную оговорку неисполнимой для иностранного истца

Обстоятельства дела

Финская компания TM System Finland Oy обратилась к АО «Группа «ИЛИМ» с иском о взыскании задолженности по договору поставки и оказания услуг, заключённому в 2020 году в рамках проекта строительства целлюлозно-картонного комбината. Стороны согласовали арбитражную оговорку: споры разрешаются по правилам арбитража Международной торговой палаты с местом арбитража в г. Женеве.

Ответчик возражал против рассмотрения спора в российском суде и заявил ходатайство об оставлении иска без рассмотрения. Истец ссылаясь на неисполнимость оговорки: рассмотрение дела в иностранной юрисдикции в период действия ограничительных мер в отношении российских лиц не может считаться справедливым и беспристрастным и лишает российское лицо доступа к правосудию.

Позиция суда

Суд оставил иск без рассмотрения и указал следующее:

- (a) согласно Определению СКЭС ВС РФ от 28.11.2024 № 305-ЭС24-13398 по делу № А40-214726/2023 спор рассматривается российским судом вопреки арбитражному соглашению, если введение ограничительных мер стало непосредственной причиной спора либо соглашение более не может быть исполнено ввиду очевидных препятствий в доступе к правосудию;
- (b) в силу правовых позиций Конституционного Суда РФ исключительная компетенция российских судов не устанавливается автоматически в каждом случае участия в споре подсанкционного лица и требует всестороннего исследования обстоятельств дела;
- (c) истец не может ссылаться на неисполнимость оговорки в связи с ограничительными мерами, поскольку сам не является российским юридическим лицом, а доказательств препятствий в доступе к правосудию на территории Швейцарии не представлено; фактически истец обосновывает неисполнимость оговорки мерами, введенными в отношении российских компаний, то есть от имени ответчика.

С учётом арбитражной оговорки и отсутствия волеизъявления ответчика на перевод спора под юрисдикцию российских арбитражных судов оснований для рассмотрения спора в арбитражном суде нет.

Источник

[Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.08.2026 по делу № А56-48889/2026](#)



КОНТАКТЫ

Мы будем рады ответить на ваши вопросы

Если какое-либо из описанных изменений затрагивает ваш бизнес, свяжитесь с вашим контактным лицом в Stonebridge Legal. Мы поможем оценить последствия и подготовить необходимые решения.

www.stonebridgelegal.ru

Дисклеймер

Настоящий обзор подготовлен исключительно в информационных целях и отражает состояние законодательства на 3 сентября 2026 года. Он не является юридической консультацией и не может заменить анализ конкретной ситуации. По вопросам применения описанных изменений к вашему бизнесу рекомендуем обратиться к вашему контактному лицу в Stonebridge Legal.

