

Дайджест изменений законодательства РФ

Представляем вашему вниманию дайджест наиболее интересных и значимых законодательных изменений в области корпоративного, финансового, а также других отраслях права, которые могут затронуть ваш бизнес.

С 14 января по 5 февраля 2026 года

ОСОБЕННО
ВАЖНОИзменения в закон об иностранных инвестициях
в стратегические общества приняты в первом
чтении

14 января 2026 года Государственная дума в первом чтении приняла законопроект, вносящий изменения в Закон об иностранных инвестициях в стратегические общества РФ (№ 57-ФЗ).

Изменения касаются следующего:

(a) Расширение понятия «стратегическое общество».

В перечень деятельности, имеющей стратегическое значение для экономики РФ, включена деятельность по:

- (i) пользованию определёнными участками недр, не отнесёнными к участкам, имеющим федеральное значение, а также
- (ii) производству рыбной продукции.

Применительно к недропользованию участки должны удовлетворять одному из следующих критериев:

- (i) содержать определённый объём полезных ископаемых для добычи; или
- (ii) предназначаться для водоснабжения (питьевого, хозяйственно-бытового или технического) и при этом соответствовать всем перечисленным условиям:
 - (A) участок не относится к участкам недр местного значения;
 - (B) объём добычи — 3 000 куб. метров;
 - (C) добыча осуществляется не только для собственных нужд пользователя соответствующего участка недр.

В сфере производства рыбной продукции законопроект предлагает отнести к стратегической деятельности любое производство, если:

- (i) выручка лица от производства рыбной продукции составляет 50 и более процентов общей суммы его выручки за последний год; и
- (ii) суммарная балансовая стоимость активов производителя и его группы лиц превышает 800 млн рублей на последнюю отчётную дату.

Помимо указанных выше требований, общество будет признаваться стратегическим в случае, если оно имеет лицензии или иные разрешительные документы на право ведения хотя бы одного из стратегических видов деятельности (независимо от его фактического осуществления).

(b) Обязанности иностранных инвесторов дополняются следующими:

- (i) уведомление уполномоченного органа о приобретении 5 и более процентов акций (долей) в уставном капитале стратегического общества, получившего указанные выше лицензию или разрешительные документы; и
- (ii) раскрытие информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах для целей предварительного согласования сделок, в том числе для целей неприменения требования о предварительном



ОСОБЕННО ВАЖНО

согласовании для иностранных инвесторов, прямо или косвенно распоряжающихся более 50 процентами голосов стратегического общества.

- (с) Вводится обязанность иностранных инвесторов, имеющих на день вступления изменений в силу право прямо или косвенно распоряжаться более чем 50 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) уставного капитала стратегического общества, в течение года со дня вступления изменений в силу совершить одно из следующих действий:
- (i) подать ходатайство о согласовании установления контроля над стратегическим обществом;
 - (ii) отчудить принадлежащие иностранному инвестору акции (доли) до уровня ниже 50 процентов и направить уведомление об этом в уполномоченный орган.

Неисполнение этой обязанности влечёт лишение в судебном порядке иностранного инвестора права голоса на общем собрании акционеров (участников).

[Законопроект № 1082676-8 «О внесении изменений в Федеральный закон „О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу подпунктов 8 и 9 пункта 10 статьи 6 Федерального закона „Об иностранных инвестициях в Российской Федерации“»](#)



Росреестр опубликовал разъяснения о применении Закона о государственной регистрации недвижимости для кредитных организаций

Росреестр подготовил ответы на ключевые вопросы, возникающие в профессиональной деятельности кредитных организаций.

Среди наиболее важных разъяснений можно выделить следующие:

- (а) в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, либо объектов недвижимости, которые будут построены на земельном участке, право аренды которого обременено ипотекой, ипотека возникает в силу закона в пользу залогодержателя права аренды земельного участка (учитывая принцип единства судьбы земельного участка и связанных с ним объектов недвижимости). При этом ипотека в силу закона в отношении объектов недвижимости в данном случае регистрируется на основании заявлений о государственной регистрации ипотеки, которые могут быть представлены, в том числе, залогодержателем права аренды земельного участка (абз. 1 п. 2 ст. 20 Закона об ипотеке);
- (b) соглашение (договор) об уступке прав по договору об ипотеке, заключённое в отношении зарегистрированного договора об ипотеке, также подлежит государственной регистрации;
- (с) порядок внесения записи в кадастр недвижимости в отношении единого недвижимого комплекса не предусматривает внесение сведений о движимом имуществе, входящем в его состав;
- (d) если из содержания обеспечительной меры прямо не следует запрет на смену залогодержателя и у государственного регистратора прав отсутствуют обоснованные сомнения в возможности государственной регистрации ипотеки в пользу нового залогодержателя, такая регистрация может быть осуществлена при наличии ареста/запрета. При этом государственная регистрация приостанавливается, если в обеспечительных мерах прямо установлен запрет на регистрационные действия.

[Разъяснения Росреестра](#)

Передача во временное управление иностранных компаний

В соответствии с Указами Президента во временное управление переданы:

- (а) АО «Развитие Строительных Активов» — доли российских обществ, принадлежащие иностранной компании «Роквул А/С»; и
- (b) ООО «СтальЭлемент» — доли российских обществ, принадлежащие иностранным компаниям «Кэнпак С.А.» и «Тапон Франс».

[Указ Президента Российской Федерации от 31.12.2025 № 1011 «О внесении изменений в перечень движимого и недвижимого имущества, ценных бумаг, долей в уставных \(складочных\) капиталах российских юридических лиц и](#)



ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНО

2.3

[имущественных прав, в отношении которых вводится временное управление, утверждённый Указом Президента Российской Федерации от 25 апреля 2023 г. № 302»](#)

[Указ Президента Российской Федерации от 31.12.2025 № 1012 «О внесении изменений в перечень движимого и недвижимого имущества, ценных бумаг, долей в уставных \(складочных\) капиталах российских юридических лиц и имущественных прав, в отношении которых вводится временное управление, утверждённый Указом Президента Российской Федерации от 25 апреля 2023 г. № 302»](#)

Минэкономразвития подготовило законопроект о сроках давности по делам о приватизации

- (a) Согласно информации СМИ, Совет при президенте по кодификации гражданского законодательства 27 февраля может рассмотреть законопроект Минэкономразвития об исчислении сроков давности в делах об оспаривании сделок по приватизации.
- (b) Поправки в Гражданский кодекс вводят пресекательный срок в 10 лет для оспаривания приватизационных сделок — вне зависимости от оснований иска.
- (c) При этом остаётся неясным, с какого момента будет рассчитываться новый срок давности.

Материал СМИ: [ссылка](#)



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Конституционный суд защитил права владельцев криптовалюты

- (a) Гражданин РФ приобрел стейблкоины, которые привязаны к долларам США. Затем он заключил договор управления цифровой валютой и на время перечислил эти активы контрагенту. Тот должен был совершать с ними операции на бирже и вернуть с процентами от прибыли, если она будет. Поскольку контрагент криптовалюту обратно не передал, гражданин обратился в суд.
- (b) Все инстанции в возврате цифровой валюты отказали. Поскольку лицо не уведомило налоговые органы о наличии криптовалюты и сделках с ней, оно лишается правовой защиты в соответствии с законом.
- (c) Конституционный суд отметил, что информирование налогового органа касается лишь тех, кто занимается майнингом, а также операторов майнинговой инфраструктуры.
- (d) Действующее регулирование нельзя трактовать как помеху для судебной защиты требований, которые связаны с законным владением цифровой валютой и её легальным использованием.
- (e) При этом лица, которые приобрели валюту не в результате майнинга, должны подтвердить суду правомерность получения и применения криптовалюты.
- (f) КС РФ не стал оценивать, верно ли лицо выбрало способ защиты, а также отвечают ли стейблкоины признакам цифровой валюты по российскому законодательству.

[Постановление Конституционного Суда РФ от 20.01.2026 № 2-П](#)

